

I pisemny przetarg nieograniczony „Sprzedaż działki nr 679/2 i 679/18 obr. ewid. Złotów gm. Zawonia”

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.
ul. Spacerowa 3
56 – 400 Oleśnica

na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 25.07.2013 znak ZS-T-2201-79-1/13 oraz zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 25.07.2013 znak ZS-T-2201-80-1/13

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEYCH NIEZABUDOWANYCH
„Sprzedaż działki nr 679/2 i 679/18 obr. ewid. Złotów gm. Zawonia”**

Opis zbywanych działek:

1. działka **679/2** AM-1, o powierzchni 0,2702 ha, położona w obr. ewid. Złotów, gm. Zawonia. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy KW 23772 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnego wielokąta. Dwoma krótszymi bokami przylega do drogi utwardzonej a z pozostałych stron do gruntów zabudowanych i o przeznaczeniu leśnym. Dojazd do nieruchomości jednopasmową drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w peryferyjnej części wsi Złotów, w odległości około 1 km od lokalnego centrum. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren częściowo uzbrojony (W, E) w otoczeniu istniejącej zabudowy. Na działce znajdują się nasadzenia ozdobne oraz samosiewki sosny i brzozy. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani obciążeń oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

48 100 zł

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych)

2. działka **679/18** AM-1, o powierzchni 0,1265 ha, położona w obr. ewid. Złotów, gm. Zawonia. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy KW 23772 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta. Krótszym bokiem przylega do drogi gruntowej. Jednym z dłuższych boków graniczy z kompleksem leśnym. Od strony północnej granicy w planie wyznaczono linię zabudowy w istotny sposób ograniczający możliwość optymalnego zagospodarowania działki. Dojazd do nieruchomości jednopasmową drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w peryferyjnej części wsi Złotów, w odległości około 1 km od lokalnego centrum. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem

I przetarg pisemny nieograniczony Złotów 679/2, 679/18

zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren częściowo uzbrojony (W, E) w otoczeniu istniejącej zabudowy. Na działce znajdują się nasadzenia ozdobne oraz samosiewki sosny i brzozy. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani obciążeń oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

22 900 zł

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych)

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości:

- 1) 2 405 zł za działkę nr 679/2
- 2) 1 145 zł za działkę nr 679/18

do dnia 26.01.2014 godz. 9⁰⁰. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zabezpieczonych kopertach, osobno dla każdej nieruchomości, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 679/2 obr. ewid. Złotów gm. Zawonia” lub „Sprzedaż działki nr 679/18 obr. ewid. Złotów gm. Zawonia” **do dnia 26.01.2015 do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26.01.2014 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

I przetarg pisemny nieograniczony Złotów 679/2, 679/18

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia notarialnej umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. 12 poz. 59 z późn. zmian.).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zatwierdził:

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Oleśnica Śl.

mgr inż. Edward Podczaszyński

NADLEŚNICZY
mgr inż. Edward Podczaszyński

NADLEŚNICTWO OLEŚNICA ŚLĄSKA
56-400 Oleśnica, ul. Spacerowa 3
tel. Centrala (071) 314 00 01
sekret./fax (071) 314 00 00
NIP 911-000-63-56