



Oleśnica, dnia 08 lipca 2019

Protokół z komisijnego rozpatrzenia ofert  
na dzierżawę gruntów rolnych

Komisja przetargowa powołana Decyzją Nadleśniczego nr 13 /2019 z dnia 22.05.2019, w składzie:

1. Przewodniczący – Andrzej Białek,
2. Sekretarz – Adriana Jaszczak,
3. Członek – Patrycja Zamojcin.

Komisja dokonała otwarcia i rozpatrzenia ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 22 maja 2019, o I w roku 2019 przetargu nieograniczonym ofertowym na wydzierżawienie gruntów rolnych z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej, położonych na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska.

Na wydzierżawienie w/w gruntów rolnych Nadleśnictwo Oleśnica uzyskało zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu – pismo DZ.2217.1.268-1.2018 z dnia 18.12.2018r. oraz ZS.2217.1.268-3.2018 z dnia 10.02.2019r.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu z dnia 22 maja 2019, w wyznaczonym terminie zostały złożone 3 oferty. Otwarcie nastąpiło w miejscu i terminie, o którym poinformowano w ogłoszeniu. Przed otwarciem sprawdzono stan zabezpieczenia ofert – oferty w zaklejonych, nienaruszonych kopertach.

Lista złożonych ofert stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista wydzieleń, na które złożono oferty stanowi załącznik nr 2 do protokołu. W zestawieniu wyszczególniono kolorem najkorzystniejsze oferty.

Grunty wyszczególnione poniżej, a wymienione w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu nie znalazły zainteresowania wśród potencjalnych oferentów.

Adres leśny	Adres administracyjny	Działka	Użytek gruntowy		Pow. w ha
13-09-1-02-157-g-00	02-20-052-0011	48/5	R	V	0,1247
13-09-1-02-194-k-00	02-20-052-0006	838	R	VI	0,7600
13-09-1-02-90-x-00	02-20-052-0006	846/4	R	V	0,0684
13-09-2-09-86-d-00	02-14-085-0018	214	Ps	VI	0,1297
13-09-2-09-86-f-00	02-14-085-0018	214	R	VI	0,0600
13-09-2-10-21-k-00	02-14-085-0011	744	Ł	VI	0,2800
13-09-4-22-35-r-00	02-64-011-0068	1/40	Ł	V	2,0950
13-09-4-22-35-s-00	02-64-011-0068	1/40	Ł	V	0,0558
13-09-4-22-45 -i-00	02-23-022-0008	492/2	Ł	IV	0,3100
13-09-4-22-45 -j-00	02-23-022-0008	492/2	R	IVB	0,2200



13-09-4-22-45-m-00	02-23-022-0008	492/2	Ł	IV	0,8100
13-09-4-22-35-f-00	02-23-022-0033	941	Ł	IV	0,0420

Komisja dokonała oceny ofert pod kątem spełnienia warunków zapisanych w ogłoszeniu, a w szczególności sprawdzono:

- czy zapisane w ofertach powierzchnie nie przekraczają wartości podanych w ogłoszeniu,
- czy oferty zostały złożone w wyznaczonym czasie,
- czy w przypadku ofert składanych na części działek rolnych, sumaryczna powierzchnia z poszczególnych ofert nie przekracza powierzchni wystawionej do przetargu,
- czy zaoferowane wysokości współczynników służących do wyliczenia czynszu nie są niższe niż wymagane przez Wydierżawiającego dla poszczególnych rodzajów i klas gruntów rolnych.

W ofercie nr 2 podana została oferowana wysokość czynszu, a nie współczynnik „W”. Po złożeniu wyjaśnień przez Pana Jacka Piątka komisja przyjęła podane współczynniki „W”.

Komisja stwierdziła, że pozostałe złożone oferty spełniały warunki ogłoszenia.

Komisja wnioskuje o wydierżawienie gruntów na warunkach określonych we wzorze umowy oferentom którzy złożyli oferty: 1,2,3. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ustalenia Komisji podlegają zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

1/ .....

2/ .....

3/ .....

Akceptuję: .....

/data i podpis/

NADLEŚNICZY

Arif Glatunaj

08.07.2019,

## Załącznik nr 1 do protokołu

Numer oferty	Nazwisko i imię oferenta	Dane adresowe oferenta		Ilość działek w ofercie
		miejsowość	poczta	
1	2	3	4	5
1	Bogusław Luźniak	Wrocław	53-416	1
2	Jacek Piątek	Ostrowina	56-400	2
3	Krzyszyna Wiech	Szczodre	55-095	1

of.

## Załącznik nr 2 do protokołu

Położenie administracyjne		Numer działki	Leśnictwo	Adres leśny	Rodz. uż. gr.	Kl.	Współczynnik wymagany oferta współczynnik oferowany		Powierz. do wydz.
Adres administracyjny	1						2	3	
02-14-085-0003	171	Chęstów	13-09-3-18-159-i-00	R	V	2,00	1	2,5	0,0100
02-14-062-0017	387	Ostrowina	13-09-2-13-224-j-00	R	VI	0,80	2	1,62	0,3200
02-14-062-0017	387	Ostrowina	13-09-2-13-224-k-00	Ps	VI	0,60	2	2,17	0,1200
02-23-022-0036	47	Szczodre	13-09-4-22-13-b-00	Ps	IV	4,30	3	5,30	0,5500



## Załącznik nr 3 do protokołu

Nr oferty	Ofertant (adres korespondencyjny)	Położenie administracyjne		Lecznictwo	Adres leśny	Rodz. uż. gr.	Kl.	Współczynnik		Pow. w ha
		Adres administracyjny	Numer działki					wymagany	oferowany	
1	2 Bogusław Luźniak ul. Zaporoska 64/15, 53-416 Wrocław	3 02-14-085-0003	4 171	5 Chelstów	6 13-09-3-18-159-i-00	7 R	8 V	9 2,00	10 2,50	11 0,0100
2	Jacek Piątek Ostrowina 45, 56-400 Oleśnica,	02-14-062-0017	387	Ostrowina	13-09-2-13-224-j-00	R	VI	0,80	1,62	0,3200
	Krzyszyna Wiech Szczodre ul. Kwiatowa 9, 55-095 Mirków	02-14-062-0017	387	Ostrowina	13-09-2-13-224-k-00	Ps	VI	0,60	2,17	0,1200
3		02-23-022-0036	47	Szczodre	13-09-4-22-13-b-00	Ps	IV	4,30	5,30	0,5500

