

# **I pisemny przetarg nieograniczony „Sprzedaż działki nr 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.  
ul. Spacerowa 3  
56 – 400 Oleśnica

na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.09.2014 znak ZS-D-2201-81-1/2014

## **ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ „Sprzedaż działki nr 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Opis zbywanej działki:

1. działka **258/5** AM-1, o powierzchni 0,1416 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości oraz Ł IV – łąki trwałe IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW WR1E/00049699/5 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w północno-środkowej części miejscowości, u zbiegu dróg, w pobliżu przystanku autobusowego i kapliczki przydrożnej. Przy granicy północnej rosną 3 rozłożyste dęby. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**47 800 zł**

*(słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych)*

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica 12 9584 0008 2001 0000 0811 0001 wadium tylko w gotówce w wysokości: 2 390 zł do dnia 19.11.2018 godz. 9<sup>00</sup>. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dowołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia (o którym mowa dalej), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w zabezpieczonej kopercie, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów” **do dnia 19.11.2018 do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.11.2018 o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%, przy czym oferowana cena winna być wyższa od ceny wywoławczej

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.

Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.

Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi kupujący.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 16 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

**Zatwierdził:**

*I przetarg pisemny nieograniczony Kijowice 258/5*

NADLEŚNICZY  
mgr inż. Jarosław Kałuża