



Ogłoszenie o przetargu pisemnym ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska

Nazwa i adres wydierżawiającego:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleśnica Śląska
ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica
tel. +48 71 314 00 01
email: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Oleśnica Śląska ogłasza I w 2025 roku pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów Rolnych, będących w zarządzie Nadleśnictwa z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Zestawienie gruntów rolnych objętych przetargiem zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Nadleśnictwo uzyska zgodę Dyrektora RDLP na wydierżawienie w/w gruntów.
2. Zasady i warunki dzierżawy zostały podane w projekcie umowy.
3. Okres planowanej dzierżawy – na czas określony tj. do 31.12.2032 r.
4. Czynsz dzierżawny za grunty ustalony zostanie na cały rok przez przyjęcie do przeliczeń średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze, tj. ostatnią przed dniem zawarcia umowy, ogłoszoną przez GUS. Średnia cena skupu przyjmowana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.
5. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 20 stycznia 2025 r., średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2025 r. wynosi 107,34 zł za 1 dt., podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu właściwego dla momentu składania oferty, uwzględniającego wysokość przyjętego w ofercie współczynnika „W”.
6. Nadleśnictwo Oleśnica Śląska określa minimalne wartości współczynnika „W” wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntu rolnego, dla poszczególnych rodzajów użytków rolnych w klasach gleboznawczych I-VI:

Rodzaj użytku	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	11,10	10,30		9,40	7,70		6,30	4,60	2,00	0,80
Użytki zielone	10,00	8,30	7,10			4,30			1,10	0,60

7. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek podatkowy w stosunku do gruntów objętych umową.
8. Przed złożeniem oferty, zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntu rolnego, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne, organizacyjne i logistyczne związane z użytkowaniem. Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji i uzyskania informacji o gruntach:

Leśnictwo Budczyce

- leśniczy Grzegorz Harc

– tel. 663-865-009



Leśnictwo Dąbrowa	- leśniczy Grzegorz Pyrkowski	– tel. 609-021-935
Leśnictwo Kątna	- leśniczy Tomasz Polak	– tel. 609-482-678
Leśnictwo Szczodre	- leśniczy Antoni Bujwid	– tel. 663-864-992

9. Oferta powinna zawierać:

- a. Imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b. Dokładny adres do korespondencji oraz numer telefonu,
 - c. Wskazanie położenia, rodzaju i powierzchni użytków rolnych, których oferta dotyczy,
 - d. Oferowaną wysokość czynszu – należy podać wartości współczynników „W” jakie posłużą do wyliczenia jego wysokości w okresie trwania dzierżawy,
 - e. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem, wzorem umowy oraz z lokalizacją i stanem gruntów o wydzierżawienie których się ubiega (oświadczenie w formularzu ofertowym).
10. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość gruntów zawartych w tabeli gruntów objętych przetargiem, z tym, że oferty będą rozpatrywane oddzielnie dla każdej pozycji w tabeli.
11. W przypadku kiedy oferent, który uzyska najwyższą liczbę punktów i zrezygnuje z podpisania umowy na dzierżawę gruntów rolnych, umowa zostanie podpisana z innym oferentem, który uzyskał drugą najwyższą liczbę punktów.
12. **Oferty należy składać** w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2025 roku - nie otwierać do dnia 07.05.2025 r. do godziny 9³⁰ ” w siedzibie Wydierżawiającego (sekretariat I piętro) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, **w terminie do dnia 07.05.2025 r., do godz. 9³⁰**. Koperta powinna być opatrzona danymi adresowymi oferenta.
13. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową powołaną przez Nadleśniczego, nastąpi w dniu 07.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w biurze Nadleśnictwa – sala konferencyjna.
14. Rozpatrzenie ofert nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.
15. W postępowaniu odrzucone zostaną oferty, które:
- a. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawierają danych, o których mowa w pkt. 9, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c. w formularzu zawierają oferowany współczynnik „W” w odniesieniu do pojedynczej pozycji wykazu w wysokości niższej niż określony przez Nadleśnictwo jako minimalny – pkt. 6.
16. Nadleśnictwo zastrzega, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo:
- a. wezwania uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień z wyjątkiem takich, które prowadzą do zmiany wysokości oferowanej wysokości czynszu,
 - b. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - c. w trakcie trwania do unieważnienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn,
 - d. nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
17. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a. nie wpłynęła żadna oferta,



- b. żaden z Oferentów nie zaproponował współczynnika „W” o wysokości równej, bądź wyższej od podanej przez Nadleśnictwo,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
18. O wynikach przetargu, wszyscy uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
19. Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie przetargu – Zastępca Nadleśniczego ds. Udostępniania Lasu Łukasz Janik – tel. 609 482 681 w godzinach i dniach urzędowych od 8⁰⁰ - 15⁰⁰.
20. Regulamin przetargu, formularz ofert na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Oleśnica Śląska
Piotr Gorzeliak

(Podpis i pieczęć Nadleśniczego)

Załączniki:

1. Zestawienie gruntów rolnych objętych przetargiem
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego
4. Regulamin do przetargu

Treść ogłoszenia upubliczniono:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Oleśnica Śląska
2. przekazano do Urzędów Gmin z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń,
3. strona internetowa: <https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/>

