

**Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.  
ul. Spacerowa 3  
56 – 400 Oleśnica**

na podstawie pisma Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z  
dnia 20.05.2016 znak DZ.2281.30.2015

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ  
„Sprzedaż działki nr 113/9 AM - 1 obr. ewid. Domaszczyn gm. Długołęka”**

Opis zbywanej działki:

1. działka **113/9** AM-1, o powierzchni 0,1562 ha, położona w obr. ewid. Domaszczyn, gm. Długołęka. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako LsV – lasy i grunty leśne V klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW WR1E/00049878/4 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Działka znajduje się przy drodze o nawierzchni asfaltowej, około 14 km od centrum Oleśnicy. W okolicy znajdują się użytki rolne, obiekty rekreacyjne (łowisko ryb, bar), las. Na działce znajduje się drzewostan – dąb, olcha, jesion, łącznie 20. Część działki ogrodzona (w części wschodniej). Zgodnie z MPZP dla wsi Domaszczyn działka 113/9 znajduje się na terenie oznaczonym: RL – przeznaczonym pod tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszarów do zalesienia. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań i nie posiada żadnych obciążeń.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**19 000 zł**

*(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)*

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości: 950 zł do dnia 12.09.2016 godz. 9<sup>00</sup>. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa.

*I przetarg pisemny nieograniczony dz. 113/9 Domaszczyn*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dowołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia (o którym mowa dalej), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w zabezpieczonej kopercie, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 113/9 obr. ewid. Domaszczyn gm. Długołęka” **do dnia 12.09.2016 do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.09.2016 o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.

Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości. Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi kupujący.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

**Zatwierdził:**

Nadleśniczy



Nadleśnictwa Oleśnica Śl.

mgr inż. Jarosław Kałuża

NADLEŚNICTWO OLEŚNICA ŚLĄSKA

56-400 Oleśnica, ul. Spacerowa 3

tel. Centrala (071) 314 00 01

sekret./fax (071) 314 00 00

NIP 911-000-63-56

(2)

*I przetarg pisemny nieograniczony dz. 113/9 Domaszczyn*