

na podstawie pisma Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z
dnia 21.09.2015 znak ZS.2281.56.2015

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
„Sprzedaż działki nr 4 AM - 18 obr. ewid. Bierutów gm. Bierutów”**

Opis zbywanej działki:

1. działka 4 AM-18, o powierzchni 0,3617 ha, położona w obr. ewid. Bierutów, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Ls IV – lasy IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 99755 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku około 100 lat oraz miejscowo pojedynczymi dębami i akacjami, podszycie stanowią samosiejki drzew liściastych. Stopień pokrycia działki drzewostanem został określony na 80%. Działka posiada zagłębienia terenu w środkowej części, na obrzeżach teren działki na poziomie nieruchomości sąsiednich. Teren, na którym położona jest nieruchomość, posiada dostęp do sieci wodociągowej. Bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – ZL 1.04 lasy. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Ponieważ działka nr 4 AM – 18, będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w granicach administracyjnych miasta Bierutów, Gminie Bierutów służy prawo pierwokupu tej nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi:

35 000 zł

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

I przetarg pisemny nieograniczony dz. 4 AM – 18 Bierutów

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości: 1 750 zł do dnia 01.02.2016 godz. 9⁰⁰. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dowołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia (o którym mowa dalej), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w zabezpieczonej kopercie, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 4 AM – 18 obr. ewid. Bierutów gm. Bierutów” **do dnia 01.02.2016 do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **01.02.2016 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Do ceny nabycia nie jest doliczany podatek VAT.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.

Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości. Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi kupujący.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zatwierdził:

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Oleśnica Śl.

mgr inż. Edward Podczaszyński

I przetarg pisemny nieograniczony Bierutów dz. 4 AM – 18