

NADLEŚNICTWO OLEŚNICA ŚLĄSKA
56-400 Oleśnica, ul. Spacerowa 3
tel. Centrala (071) 314 00 01
sekret./fax (071) 314 00 00
NIP 911-000-63-56

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.
ul. Spacerowa 3
56 – 400 Oleśnica

na podstawie pisma Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 29.09.2015 znak ZS.2281.58.2015

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
„Sprzedaż działki nr 342 AM - 1 obr. ewid. Drogoszowice gm. Twardogóra”**

Opis zbywanej działki:

1. działka **342** AM-1, o powierzchni 0,0609 ha, położona w obr. ewid. Drogoszowice, gm. Twardogóra. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako Br-PsVI – grunty rolne zabudowane VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW WR1E/00049678/2 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, po około 150 m droga lokalna o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz użytkami rolnymi i lasami. Przez działkę (w okolicy jej środka) przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, a nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki znajduje się drewniany budynek gospodarczy o pow. 18,6 m² i murowany budynek ustępu suchego o pow. 0,8 m². Stan techniczny budynków określono na słaby. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Część działki ogrodzona przerdzewiałą siatką na słupkach stalowych oraz sztachetami. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako ME – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy gruntu rolnego z osobą fizyczną oraz umową najmu gruntu pod eksploatację linii energetycznej.

Cena wywoławcza netto wynosi:

6 500 zł

(słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

I przetarg pisemny nieograniczony dz. 342 Drogoszowice

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości: 325 zł do dnia 01.02.2016 godz. 9⁰⁰. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dowołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia (o którym mowa dalej), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w zabezpieczonej kopercie, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 342 obr. ewid. Drogoszowice gm. Twardogóra” **do dnia 01.02.2016 do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **01.02.2016 o godz. 10³⁰** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Do ceny nabycia jest doliczany podatek VAT.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.

Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości. Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi kupujący.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zatwierdził:
Nadleśniczy **NADLEŚNICZY**
Nadleśnictwa Oleśnica Śl.
mgr inż. Edward Podczaszyński

I przetarg pisemny nieograniczony dz. 342 Drogoszowice