



Zn.spr. ZG.7400.6.2015

## Ogłoszenie II ofertowego przetargu nieograniczonego

Nadleśnictwo Oleśnica Śląska ogłasza II przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Zestawienie gruntów rolnych objętych przetargiem zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Nadleśnictwo uzyskało zgodę Dyrektora RDLP na wydzierżawienie w/w gruntów na czas nieokreślony.
2. Zasady i warunki dzierżawy zostały podane w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.
3. Okres planowanej dzierżawy – na czas nieokreślony.
4. Czynsz dzierżawny za grunty ustalony zostanie na cały rok przez przyjęcie do przeliczeń średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze, tj. ostatnią przed dniem zawarcia umowy, ogłoszoną przez GUS. Średnia cena skupu przyjmowana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”
5. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako suma czynszu należnego od poszczególnych składników dzierżawy według wzoru:

$$Cd = [(P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2) + (P_n \times W_n)] \times D$$

gdzie:

$Cd$  – oznacza stawkę rocznego czynszu dzierżawnego,

$P_{1,2,n}$  – oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie [ha],

$W_{1,2,n}$  – oznacza wartość wyrażoną w dt pszenicy od 1 ha gruntu rolnego, ustaloną na podstawie oferty,

$D$  – średnia cena pszenicy w danym półroczu,

6. Nadleśnictwo Oleśnica określa minimalne wartości współczynnika „W” wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntu rolnego, dla poszczególnych rodzajów użytków rolnych w klasach gleboznawczych I-VI:

Rodzaj użytku	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	5,00	4,50		3,60	3,40		2,80	2,50	1,30	1,00
Użytki zielone	4,00	3,80	3,00			2,00			1,00	0,70

7. W ofercie należy wskazać położenie i rodzaj użytków rolnych oraz podać wartość współczynników „W” jakie zostaną zastosowane do wyliczenia należnego czynszu, w kolejnych latach dzierżawy wg formuły podanej w pkt. 4. Wartości współczynników nie mogą być niższe od podanych w pkt. 5. W przypadku zaoferowania wyższych współczynników należy podawać je z dokładnością nie większą niż do 2 miejsc po przecinku. Umowy zostaną zawarte na czas nieokreślony, o ile oferent nie wskaże innego okresu dzierżawy. W umowie dzierżawy zostanie ujęty ww. współczynnik jako podstawa do naliczania czynszu rocznego płatnego w jednej racie. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek podatkowy w stosunku do gruntów objętych umową.
8. Biorąc pod uwagę fakt, że w formule służącej do wyliczenia czynszu za dzierżawę poszczególnych rodzajów użytków w pierwszym roku dzierżawy i kolejnych latach, powierzchnia i wartość wyrażona w dt pszenicy (współczynnik „W”) będą elementami stałymi, a jedynym zmiennym elementem będzie cena skupu pszenicy, Nadleśnictwo jako element służący ocenie i porównaniu ofert między sobą stosuje oferowaną wysokość współczynnika „W”.
9. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 20 lipca 2015 r., średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2015 r. wynosi 68,47 zł za 1 dt. Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu właściwego dla momentu składania oferty, uwzględniającego wysokość przyjętego w ofercie współczynnika.



10. Przed złożeniem oferty, zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntu rolnego, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne, organizacyjne i logistyczne związane z użytkowaniem. Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji i uzyskania informacji o gruntach:
- |                            |                                 |                    |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| a. leśnictwo Bartków       | – leśniczy Adam Podczaszyński   | – tel. 663-864-993 |
| b. leśnictwo Budczyce      | – p. o. leśniczy Piotr Gorzelak | – tel. 663-866-061 |
| c. leśnictwo Grochowo      | – leśniczy Tomasz Hippner       | – tel. 605-314-428 |
| d. leśnictwo Zamek Myśl.   | – leśniczy Bogdan Śmietana      | – tel. 605-314-427 |
| e. leśnictwo Ligota Polska | – leśniczy Marek Krowicki       | – tel. 609-482-677 |
| f. leśnictwo Ostrowina     | – leśniczy Czesław Kaczmarek    | – tel. 609-482-691 |
| g. leśnictwo Goszcz        | – leśniczy Jan Kałużny          | – tel. 663-866-073 |
| h. leśnictwo Twardogóra    | – leśniczy Mariusz Zieliński    | – tel. 663-866-063 |
| i. leśnictwo Kątna         | – leśniczy Tomasz Polak         | – tel. 609-482-678 |
| j. leśnictwo Szczodre      | – leśniczy Łukasz Janik         | – tel. 609-482-681 |
| k. leśnictwo Zbytowa       | – leśniczy Czesław Wiśniewski   | – tel. 609-482-694 |
11. Oferta powinna zawierać:
- Imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - Wskazanie położenia, rodzaju i powierzchni użytków rolnych, których oferta dotyczy,
  - Oferowaną wysokość czynszu – należy podać wartości współczynników „W” jakie posłużą do wyliczenia jego wysokości w okresie trwania dzierżawy,
  - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, wzorem umowy oraz z lokalizacją i stanem gruntów o wydzierżawienie których się ubiega (oświadczenie w formularzu ofertowym).
12. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość gruntów zawartych w tabeli gruntów objętych przetargiem, z tym, że oferty będą rozpatrywane oddzielnie dla każdej pozycji w tabeli.
13. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym zaproponowanym współczynnikiem „W” w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli gruntów zgłoszonych do przetargu. Przy równorzędności ofert (jednakowe wartości współczynników W) zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci zostaną poinformowani o terminie i miejscu złożenia ofert dodatkowych. Ponownie złożona oferta nie może być niższa od złożonej w pierwszym przetargu.
14. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy na dzierżawę gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższy współczynnik, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejny, co do wysokości współczynnik przeliczeniowy.
15. **Oferty należy składać** w zamkniętych kopertach z adnotacją „II Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać przed 10.12.2015 r.” w siedzibie Wydzierżawiającego (sekretariat I piętro) lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 3, 56-400 Oleśnica, **w terminie do dnia 14.12.2015 r., do godz. 8<sup>30</sup>**. Koperta powinna być opatrzona danymi adresowymi oferenta. W jednej kopercie można złożyć ofertę na dzierżawę jednego lub więcej powierzchni gruntów rolnych.
16. Otwarcie i rozpatrzenie ofert przez Komisję przetargową powołaną przez Nadleśniczego, nastąpi w dniu **14.12.2015 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Nadleśnictwa – sala narad /świetlica/.





17. W postępowaniu odrzucone zostaną oferty, które:
  - a. zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b. nie zawierają danych o których mowa w pkt. 11, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę
  - c. w formularzu zawierają oferowany współczynnik „W” w odniesieniu do pojedynczej pozycji wykazu w wysokości niższej niż określony przez Nadleśnictwo jako minimalny – pkt. 6.
18. Nadleśnictwo zastrzega, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo:
  - a. wezwania uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień z wyjątkiem takich, które prowadzą do zmiany wysokości oferowanej wysokości czynszu,
  - b. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
  - c. przed rozpoczęciem przetargu do odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn,
  - d. nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,
19. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - a. nie wpłynęła żadna oferta,
  - b. żaden z oferentów nie złożył oferty ze współczynnikiem w wysokości równej, co najmniej wysokości minimalnej podanej przez Nadleśnictwo,
  - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
20. O wynikach przetargu, wszyscy uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
21. Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie przetargu – Agnieszka Gurboda - tel. (71) 314-00-01, wew. \*331

### Załączniki:

1. zestawienie gruntów rolnych objętych przetargiem
2. projekt umowy
3. wzór oferty

### Treść ogłoszenia upubliczniono:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa – wywieszono w dniu 25.11.2015 r.
2. przekazano do Urzędów gmin z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń,
3. strona internetowa [www.wroclaw.lasy.gov.pl](http://www.wroclaw.lasy.gov.pl) – jednostka organizacyjna Oleśnica Śląska, wybór z menu: Informacje → Aktualności

NADLEŚNICZY  
*mgr inż. Edward Podkuszynski*

## Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska

zał. nr 1

Leśnictwo	Adres leśny	Adres adm.	Numer działki	Nr księgi	Rodz. uż. gr.	Kl.	Pow. ewid.	Pow. dzier.	Uwagi	Minimalny współczynnik W
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Budczyce	13-09-1-01-131-h-00	02-20-052-0001	147/3	WR1W/00023775/0	R	VI	0,7800	0,2804	część wydź. w dzierżawie	1,00
<b>Razem Zalesie</b>							<b>0,7800</b>	<b>0,2804</b>		
Grochowo	13-09-1-02-90-x-00	02-20-052-0006	846/4	WR1W/00023773/6	R	V	0,0684	0,0684	sluzebnosc przesyłu	1,30
Grochowo	13-09-1-02-193-c-99	02-20-052-0006	843	WR1W/00023773/6	R	IVa	3,7496	0,9000	część wydź. w dzierżawie	2,80
Grochowo	13-09-1-02-157-g-00	02-20-052-0011	48/5	WR1W/00023777/4	R	V	0,1247	0,1247		1,30
<b>Razem Grochowo</b>							<b>3,9427</b>	<b>1,0931</b>		
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-30-m-00	02-20-052-0022	679/11	WR1W/00023772/9	R	VI	0,0996	0,0996		1,00
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-30-n-00	02-20-052-0022	679/11	WR1W/00023772/9	R	VI	0,1477	0,1477		1,00
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-30-r-00	02-20-052-0022	679/15	WR1W/00023772/9	R	VI	0,1173	0,1173		1,00
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-30-s-00	02-20-052-0022	679/15	WR1W/00023772/9	R	VI	0,0702	0,0702		1,00
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-227-ax-00	02-14-032-0012	74/1	WR1E/00049658/6	R	VI	0,0300	0,0300		1,00
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-227-bx-00	02-14-032-0012	74/1	WR1E/00049658/6	R	V	0,0800	0,0800		1,30
Zamek Myśliwski	13-09-1-04-227-cx-00	02-14-032-0012	74/1	WR1E/00049658/6	Ps	VI	0,0300	0,0300		0,70
<b>Razem Zamek M.</b>							<b>0,5748</b>	<b>0,5748</b>		
Bartków	13-09-1-05-49-x-00	02-20-052-0022	754	WR1W/00023772/9	R	V	0,0493	0,0493		1,30
Bartków	13-09-1-05-49-y-00	02-20-052-0022	754	WR1W/00023772/9	Ł	V	0,0099	0,0099		1,00
<b>Razem Bartków</b>							<b>0,0592</b>	<b>0,0592</b>		
Ligota Polska	13-09-2-12-227-h-00	02-14-062-0011	400	WR1E/00049847/8	Ł	V	0,7565	0,7565		1,00
Ligota Polska	13-09-2-12-229-d-00	02-14-062-0011	519	WR1E/00049847/8	Ł	V	0,4400	0,4400		1,00
Ligota Polska	13-09-2-12-256-l-00	02-14-062-0022	518	WR1E/00049859/5	Ps	V	0,1378	0,1378		1,00
Ligota Polska	13-09-2-12-256-m-00	02-14-062-0022	519	WR1E/00049859/5	B-Ps	V	0,1948	0,1948		1,00
Ligota Polska	13-09-2-12-285-l-00	02-14-062-0016	350/285	WR1E/00049851/9	Ps	IV	1,1140	1,1140		2,00
<b>Razem Ligota P.</b>							<b>2,6431</b>	<b>2,6431</b>		
Ostrowina	13-09-2-13-140-g-00	02-14-085-0002	247	WR1E/00049680/9	R	IVB	0,0967	0,0967		2,50
Ostrowina	13-09-2-13-140-h-00	02-14-085-0002	246	WR1E/00049680/9	R	IVB	0,0144	0,0144		2,50
Ostrowina	13-09-2-13-172-h-00	02-14-062-0017	382	WR1E/00073373/1	Ps	IV	1,0300	0,1500	część wydź. w dzierżawie	2,00
<b>Razem Ostrowina</b>							<b>1,1411</b>	<b>0,2611</b>		
Goszcz	13-09-3-15-68-k-00	02-14-084-0001	13/6	WR1E/00085180/8	Ł	IV	0,0520	0,0520		2,00
Goszcz	13-09-3-15-74A-dx-00	02-14-085-0016	180/3	WR1E/00089012/8	Ps	V	0,0500	0,0500		1,00
Goszcz	13-09-3-15-74A-gx-00	02-14-085-0016	180/3	WR1E/00089012/8	R	VI	0,0500	0,0500		1,00
<b>Razem Goszcz</b>							<b>0,1520</b>	<b>0,1520</b>		
Twardogóra	13-09-3-16-84A-p-00	02-14-085-0004	58/1	WR1E/00088054/7	R	VI	0,0220	0,0220		1,00
Twardogóra	13-09-3-16-84A-r-00	02-14-085-0004	58/1	WR1E/00088054/7	R	V	0,0245	0,0245		1,30
Twardogóra	13-09-3-16-84A-s-00	02-14-085-0004	58/1	WR1E/00088054/7	Ps	V	0,0195	0,0195		1,00
Twardogóra	13-09-3-16-84A-t-00	02-14-085-0004	58/1	WR1E/00088054/7	R	V	0,0170	0,0170		1,30
Twardogóra	13-09-3-16-102-lx-00	02-14-085-0014	184/5	WR1E/00088696/9	Ps	V	0,0100	0,0100		1,00
Twardogóra	13-09-3-16-102-mx-00	02-14-085-0014	184/5	WR1E/00088696/9	R	V	0,0360	0,0360		1,30
Twardogóra	13-09-3-16-102-nx-00	02-14-085-0014	184/5	WR1E/00088696/9	R	IVB	0,0200	0,0200		2,50
Twardogóra	13-09-3-16-102-ox-00	02-14-085-0014	184/5	WR1E/00088696/9	R	IVA	0,1200	0,1200		2,80
Twardogóra	13-09-3-16-102-px-00	02-14-085-0014	184/5	WR1E/00088696/9	R	V	0,0240	0,0240		1,30
<b>Razem Twardogóra</b>							<b>0,2930</b>	<b>0,2930</b>		
Zbytowa	13-09-4-19-162-r-00	02-14-024-0001	15/162	WR1E/00099755/1	Ł	III	0,5037	0,5037		3,00
Zbytowa	13-09-4-19-191-i-00	02-14-062-0010	620/2	WR1E/00049846/1	B-R	V	0,1624	0,1624		1,30
Zbytowa	13-09-4-19-191-j-00	02-14-062-0010	620/5	WR1E/00049846/1	B-R	V	0,1000	0,1000		1,30
<b>Razem Zbytowa</b>							<b>0,7661</b>	<b>0,7661</b>		
Katna	13-09-4-20-143-f-00	02-23-022-0018	305	WR1E/00049903/9	B-Ps	V	0,3600	0,3600		1,00
Katna	13-09-4-20-143-h-00	02-23-022-0018	254/1	WR1E/00049903/9	R	IVB	4,4085	4,4085	sluzebnosc przesyłu	2,50
Katna	13-09-4-20-143-i-00	02-23-022-0018	254/1	WR1E/00049903/9	R	V	0,5700	0,5700		1,30
Katna	13-09-4-20-143-l-00	02-23-022-0018	254/1	WR1E/00049903/9	S-R	V	0,7600	0,5600	część użytku, sluzebnosc przesyłu	1,30
Katna	13-09-4-20-143-s-00	02-23-022-0018	254/1	WR1E/00049903/9	R	IVB	0,4385	0,4385		2,50
<b>Razem Katna</b>							<b>6,5370</b>	<b>6,3370</b>		
Szczodre	13-09-4-22-22-g-00	02-23-022-0036	388/4	WR1E/00049910/1	R	IVB	0,3600	0,3600		2,50
Szczodre	13-09-4-22-22-k-00	02-23-022-0036	388/4	WR1E/00049910/1	B-Ps	V	0,0924	0,0924		1,00
Szczodre	13-09-4-22-35-f-00	02-23-022-0033	941	WR1E/00049908/4	Ł	IV	0,0420	0,0420		2,00
Szczodre	13-09-4-22-35-r-00	02-64-011-0068	1/40	WR1K/00268539/3	Ł	IV	2,0950	2,0950	najem-telefonnia	2,00
Szczodre	13-09-4-22-35-s-00	02-64-011-0068	1/40	WR1K/00268539/3	Ł	V	0,0558	0,0558		1,00
Szczodre	13-09-4-22-38-b-00	02-23-022-0033	131/2	WR1E/00049908/4	Ps	III	1,4100	1,4100		3,00
Szczodre	13-09-4-22-45-i-00	02-23-022-0008	492/2	WR1E/00049902/2	Ł	IV	0,3100	0,3100		2,00
Szczodre	13-09-4-22-45-j-00	02-23-022-0008	492/2	WR1E/00049902/2	R	IVB	0,2200	0,2200		2,50
Szczodre	13-09-4-22-45-m-00	02-23-022-0008	492/2	WR1E/00049902/2	Ł	IV	0,8100	0,8100		2,00
Szczodre	13-09-4-22-45-o-00	02-23-022-0008	492/2	WR1E/00049902/2	Ł	III	0,3700	0,3700	najem-wodociagi	3,00
Szczodre	13-09-4-22-47-c-00	02-23-022-0004	233/4	WR1E/00049901/5	Ps	IV	0,4900	0,4900	najem-wodociagi	2,00
Szczodre	13-09-4-22-48-d-00	02-23-022-0004	232/2	WR1E/00049901/5	R	IVA	0,9500	0,9500		2,80
<b>Razem Szczodre</b>							<b>7,2052</b>	<b>7,2052</b>		
<b>Razem Nadleśnictwo</b>							<b>24,0942</b>	<b>19,6650</b>		

NADLEŚNICZOZY

*mgr inż. Edward Polakowski*