

## **II pisemny przetarg nieograniczony „Sprzedaż działki nr 258/4, 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.  
ul. Spacerowa 3  
56 – 400 Oleśnica

na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.09.2014 znak ZS-D-2201-81-1/2014

### **ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEYCH NIEZABUDOWANYCH „Sprzedaż działki nr 258/4, 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Opis zbywanych działek:

1. działka **258/4** AM-1, o powierzchni 0,1424 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości oraz Ł IV – łąki trwałe IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**48 100 zł**

*(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych)*

2. działka **258/5** AM-1, o powierzchni 0,1416 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości oraz Ł IV – łąki trwałe IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Przy granicy północnej rosną 2 rozłożyste dęby. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:  
**47 800 zł**  
(słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych)

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości:

- 1) 2 405 zł za działkę nr 258/4
- 2) 2 390 zł za działkę nr 258/5

do dnia **28.12.2015 godz. 9<sup>00</sup>**. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dowołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia (o którym mowa dalej), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w zabezpieczonych kopertach, osobno dla każdej nieruchomości, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 258/4 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów” lub „Sprzedaż działki nr 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów do dnia **28.12.2015** do godz. 9.00 w sekretariacie Nadleśnictwa.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.12.2015** o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa, w ś wietlicy.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:  
oferowana cena – 100%,

*II przetarg pisemny nieograniczony Kijowice 258/4, 258/5*

Do ceny nabycia nie jest doliczany podatek VAT.

Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na podany rachunek bankowy nadleśnictwa.

Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości

Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi kupujący.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 3 ustawy o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7.00 – 15.00.

Dnia 20.10.2015   Zatwierdził:

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Oleśnica Śl.

mgr inż. Edward Podczaszyński