

**I pisemny przetarg nieograniczony „Sprzedaż działki nr 258/1, 258/2, 258/3  
obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.  
ul. Spacerowa 3  
56 – 400 Oleśnica

na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.09.2014 znak ZS-D-2201-81-1/2014

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH  
„Sprzedaż działki nr 258/1, 258/2, 258/3 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Opis zbywanych działek:

1. działka **258/1** AM-1, o powierzchni 0,1618 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**54 600 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych)*

2. działka **258/2** AM-1, o powierzchni 0,1499 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**50 600 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych)*

3. działka **258/3** AM-1, o powierzchni 0,1482 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).  
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

**50 000 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)*

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości:

- 1) 2 730 zł za działkę nr 258/1
- 2) 2 530 zł za działkę nr 258/2
- 3) 2 500 zł za działkę nr 258/3

do dnia 26.01.2014 godz. 9<sup>00</sup>. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zabezpieczonych kopertach, osobno dla każdej nieruchomości, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 258/1 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów” lub „Sprzedaż działki nr 258/2 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”, „Sprzedaż działki nr 258/3 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów” **do dnia 26.01.2015 do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26.01.2015 o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

*I przetarg pisemny nieograniczony Kijowice 258/1, 258/2, 258/3*



Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia notarialnej umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

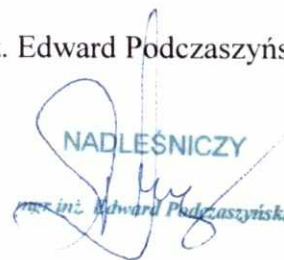
Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. 12 poz. 59 z późn. zmian.).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Zatwierdził:

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Oleśnica Śl.

mgr inż. Edward Podczaszyński



**NADLEŚNICTWO OLEŚNICA ŚLĄSKA**  
56-400 Oleśnica, ul. Spacerowa 3  
tel. Centrala (071) 314 00 01  
sekret./fax (071) 314 00 00  
NIP 911-000-63-56