

I pisemny przetarg nieograniczony „Sprzedaż działki nr 258/4, 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleśnica Śl.
ul. Spacerowa 3
56 – 400 Oleśnica

na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.09.2014 znak ZS-D-2201-81-1/2014

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEYCH NIEZABUDOWANYCH
„Sprzedaż działki nr 258/4, 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów”**

Opis zbywanych działek:

1. działka **258/4** AM-1, o powierzchni 0,1424 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości oraz Ł IV – łąki trwałe IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:

48 100 zł

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych)

2. działka **258/5** AM-1, o powierzchni 0,1416 ha, położona w obr. ewid. Kijowice, gm. Bierutów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R VI – grunty orne VI klasy jakości oraz Ł IV – łąki trwałe IV klasy jakości. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy KW 49699 (wspólna dla wielu działek).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona w centralnej części miejscowości, w pobliżu przystanku autobusowego. Przy granicy północnej rosną 2 rozłożyste dęby. Teren jest w zasięgu podstawowych sieci (E, W). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – MN7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przedmiotem Umowy dzierżawy gruntu rolnego 41/GR/14 zd. 31.12.2013 zawartą z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto wynosi:
47 800 zł
(słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych)

Pisemna oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
2. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
3. numer rachunku bankowego oferenta,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
6. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
9. dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na rachunek Nadleśnictwa w Banku Spółdzielczym o/Oleśnica **12 9584 0008 2001 0000 0811 0001** wadium tylko w gotówce w wysokości:

- 1) 2 405 zł za działkę nr 258/4
- 2) 2 390 zł za działkę nr 258/5

do dnia 23.06.2015 godz. 9⁰⁰. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień i godzinę uznania rachunku nadleśnictwa. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zabezpieczonych kopertach, osobno dla każdej nieruchomości, z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 258/4 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów” lub „Sprzedaż działki nr 258/5 obr. ewid. Kijowice gm. Bierutów **do dnia 23.06.2015 do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Nadleśnictwa.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23.06.2015 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa, w świetlicy.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z przyczyn uzasadnionych.

Elementy oferty podlegające ocenie oraz sposób ich oceniania:

1. oferowana cena – 100%,

Przyjmuje się sposób zapłaty gotówkowy, bez możliwości rozłożenia na raty.

Oferty niekompletne lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia notarialnej umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

I przetarg pisemny nieograniczony Kijowice 258/4, 258/5

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. 12 poz. 59 z późn. zmian.).

Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Gurboda pok. 5 tel. 071/314-00-01 wew. 331 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zatwierdził:

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Olesnica Śl.


mgr inż. Edward Podczaszyński